

Společenství vlastníků SVJ Chotěšovská 677/6 - Schůzka Výboru

Dne 11. 06. 2018, 19.45 – 21.00

Zúčastnění: Bulín (PB), Provazníková (MP), Kocourková (JK)

1. Deratizace garáží
 - Na podnět člena SVJ byl výbor vyzván k deratizaci garážových prostor, hlodavec překousal rozvody v autě. Městská část provádí deratizaci 1x ročně zdarma, zjistíme, kdy je nejbližší termín a podle toho zareagujeme.
 - Zajistí MP
2. Výměna kalorimetru
 - Ve čtvrtek 14. 6. proběhne slibovaná výměna posledního kalorimetru
 - Zajistí MP
3. Servisní smlouva na garážová vrata
 - Výbor s návrhem souhlasí (email ze dne 6. 6. 2018), jen bude doplněno následující
 - o Kontaktní osoby budou doplněny o osoby výboru
 - o Bude doplněn bod, kdy v případě nouzového výjezdu musí být informován výbor
 - o JK se pokusí dohodnout slevu na dopravě u výjezdu k havárii vrat
 - o Bude rozeslána hromadná informace o existenci smlouvy na vlastníky
 - Zajistí JK a PB (informace na vlastníky)
4. Garážové ovladač
 - Výbor se dohodl, že objedná ovladače v následující specifikaci na základě nabídky učiněné dodavatelem ze dne 16. května 2018
 - ext. přijímač Hörmann HET 24 BS - 1.480,- Kč - 1 kus
 - vysílač HSE 4 BS - 775,- Kč – 3 kusy
 - instalace + doprava cca 1.200,- Kč, ceny jsou bez DPH. - 1 x
 - Zajistí PB
5. Zvonkové tablo
 - Bude rozeslán dotazník na všechny vlastníky, jakou si přejí specifikaci nabídky pro zvonkové tablo a případně čipové otvírání dveří. Podle toho bude objednána služba
 - zajistí MP do června 2018
6. Vykližení společných prostor.
 - Na základě opakovaného upozornění v požární zprávě přistoupí společenství k výzvě vyklizení společných prostor. Toto potvrdil i právní nález právníka SBD.
 - Výbor připraví text znění pro všechny majitele jednotek, aby postihl tuto situaci i do budoucna
 - Zajistí JK
7. Web společenství.
 - Vypršela jeho platnost, je třeba prodloužit placenou licenci (na dva roky za stejné cenové nabídky – verze MINI za 125,- Kč měsíčně, na dva roky se slevou 20 %)
 - Zajistí PB
8. Dluh společenství na zálohách a nedoplatcích za vyúčtování
 - K 31. 5. 2018 dosáhl dluh společenství 34.310 Kč, což je nejvíce za poslední roky. Výbor dlužníky obeslal. Část spadá do termínu splatnosti 31. 7. 2018 (roční vyúčtování), poté se bude znovu řešit

Zapsal: PB, 11. 06. 2018 v 22.10