

Společenství vlastníků SVJ Chotěšovská 677/6 - Schůzka Výboru

Dne 07. 02.2018, 20.00 – 21.35

Zúčastnění: Bulín (PB), Provazníková (MP), Kocourková (JK)

1. Garážová vrata
 - Dokončení výměny garážových vrat. Stav je takový, že vrata jsou zaměřena a ve výrobě, výbor se dohodl na variantě nabídky č. 3, tedy s vchodovými dveřmi vlevo a bez pravé části, s vyklápěcími vraty až po zeď domu.
 - Nutno zjistit aspoň přibližný termín dokončení.
 - Zajistí PB
2. Zvonkový tablet
 - Porovnání nabídek ve variantách - a) jen výměna analogu za jiný b) úplná výměna za digitální a c) úplná za digitální včetně čipu – zajistí JK do konce února /k variantě a) bude zpracována ještě nabídka čistě na čip/
 - Do konce března je dle usnesení shromáždění nutné předložit vlastníkům variantní nabídky k posouzení
 - Zajistí JK
3. Pokud o další vyklizení kočárkárny
 - Držitelé klíčů budou mailem obesláni, aby posoudili a označili své věci a pokud do kočárkárny vysloveně nepatří, aby je odstranili. Za tímto účelem bude s držiteli svolána schůzka v kočárkárně
 - Zajistí JK do 15. 3. 2018
Výbor označí věci, které považuje za zbytné. Pokud se k nim nikdo nepřihlásí, budou vyvezeny.
 - Zajistí PB do konce února
4. Dlažba
 - Výbor se dohodl, že realizace dlažby z variantní nabídky dané SBD Praha proběhne bude realizována nabídka nejmenšího rozsahu, tedy řešení chodby u výtahu ve 2. a 3. patře
 - Součástí dodávky bude oprava minulé zakázky u vchodových dveří a výtahu v prvním patře
 - Provedena objednávka, dohled MP
5. Kalorimetr a vodoměry
 - Příslušné firmy si mezi sebou vykomunikují výměnu posledního kalorimetru (vadný ventil)
 - Na příští odečty výbor dohlédne na zajištění automatického odečítání bez nutnosti přítomnosti vlastníků v bytech
 - zajistí MP do června 2018
6. Vyklizení společných prostor.
 - Na základě opakovaného upozornění v požární zprávě přistoupí společenství k výzvě vyklizení společných prostor. Toto potvrdil i právní nález právníka SBD.
 - Výbor připraví text znění pro všechny majitele jednotek, aby postihl tuto situaci i do budoucna
 - Zajistí JK do 31. 3. 2018
7. Popelnice.
 - Dodavatel společnost AVE má 2 sady klíčů, jednu vrátí.

- Zajistí PB
- 8. Faktura společnosti Hlavatý (dodavatel prací přes SBD)
 - Existují neuhrazené faktury 2016543 a 2016533, v obou je nevysvětlená položka za 800,-- s popisem práce „hledání vhodného tlačítka“
 - Bez vysvětlení nebudeme proplácet, zajistí MP

Zapsal: PB, 08. 02. 2018