

Shromáždění Společenství vlastníků SVJ Chotěšovská 677/6

Datum: 19. 10. 2019 v 19.30 - 20.35

Počet zúčastněných: 23 vlastníků jednotek z celkového počtu 31. Žádný nezúčastněný se řádně neomluvil, 3 členové SVJ zaslali plnou moc (zahrnuto v přítomných).

Počet zúčastněných v procentech dle podílů vlastníků: 80,54 %

Shromáždění tak bylo usnášení schopné, získalo potřebnou účast 50 %.

Byla přednesena zpráva o stavu financí k 30. 9. 2017.:

FIO: 221.994,61 Kč

ČSOB: 615.264,38 Kč

Celkem tedy máme na účtech 837.258,99 Kč (stav k 30. 09. 2017), aktuálně má SVJ nulové saldo.

Shromáždění vlastníků se dohodlo na následujícím:

1. Roční finanční závěrka za rok 2016.

- Shromáždění přijalo roční finanční závěrku. Bylo odsouhlaseno převedení ztráty z roku 2016 ve výši -1.815,21 Kč na účet „Nerozdělený zisk/ztráta“ a následně uhradit z fondu oprav.

Pro: 100 %

Proti: 0 %

Zdržel se: 0 %

2. Fond oprav.

Hlasovalo se o navýšení fondu oprav. První hlasování bylo, zda-li se navýší fond oprav, následovalo hlasování, o jakou výši. Předloženy byly 4 varianty (jež byly předem zaslány všem vlastníkům): navýšení o 50 %, o 100 %, o 200 % a o 300 %. V diskusi se zúčastnění dohodli na hlasování o navýšení o 100 %.

- Shromáždění odsouhlasilo navýšení fondu oprav

Pro: 100 %

Proti: 0 %

Zdržel se: 0 %

Přistoupilo se k hlasování o navýšení o 100 %, tedy na částku 10 Kč za metr čtvereční.

Shromáždění odsouhlasilo navýšení fondu oprav o 100 %, tedy na částku 10 Kč za metr čtvereční.

Navýšení proběhne od 1. 1. 2018.

Pro: 90,24 %

Proti: 6,68 %

Zdržel se: 0 %

3. Oprava garážových vrat v řádu desítek tisíc (40.000 – 50.000)

Pro: 84,51 %

Proti: 3,28 %

Zdržel se: 12,20 %

Investice nemusí být nezbytně nutná, možná se po probíhající revizi ukáže, že stačí lokální opravy různých komponentů v řádu tisíců korun. V takovém případě Výbor peníze ušetří.

4. Malování společných prostor, a to jak červené, tak bílé barvy a instalace pevných kvalitních lišt na všechny exponované hrany. Investice cca 50.000 Kč

Pro: 77,92 %
Proti: 22,08 %
Zdržel se: 0 %

5. Pokládka dlažby na chodbě ve společných prostorách 2. a 3. patra. Netýká se prostoru u bytů vlastníků, 4. a 5. patro bude dlážděno další rok.

Pro: 100 %
Proti: 0 %
Zdržel se: 0 %

6. Zvonkové tablo.

Hlasování bylo odloženo s tím, že výbor předloží nabídku na variantu kompletního řešení zvonkového tabla a klíčového systému, variantu na minimální a nutnou opravu vlastního tabla a variantu na nákup nového zvonkového tabla, a to do 31. 3. 2018.
Následně zorganizuje hlasování per rollam, které určí, co bude pořízeno.

7. Zamřížování popelnice klíčem.

Součástí je služba odemykání popelnice (Pražské služby a.s.), která stojí 6.000 Kč ročně a která bude hrazena z pravidelných záloh vlastníků.

Pro: 96,72 %
Proti: 3,28 %
Zdržel se: 0 %

8. Pořízení popelnice na bioodpad

Pro: 0 %
Proti: 100 %
Zdržel se: 0 %
Popelnice nebude pořízena.

9. Otevírání vchodových dveří do domu na dálku

Pro: 21,65 %
Proti: 78,35 %
Zdržel se: 0 %
Návrh nebude realizován.

10. Znovuzvolení Jany Kocourkové jako členky výboru s účinností od 1.10.2017

Pro: 92,56 %
Proti: 0 %
Zdržel se: 7,44 %
Jana Kocourková byla zvolena pro další funkční období.

Výbor Společenství pro dům č.p. 677, Praha 9 - Letňany

Petr Bulín, Martina Provazníková, Jana Kocourková